

## ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe  
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 5/2018

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer priameho nájmu svojho majetku.**

**Správca :**

**Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

**Predmet nájmu, podmienky nájmu :**

1. Nebytové priestory v celkovej výmere 76,20 m<sup>2</sup> z toho kancelárske priestory 66 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 1. poschodí a skladové priestory 10,20 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, súpisné číslo 358 na parcele číslo 904/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
  - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, skladové priestory
  - Doba nájmu: od 1.1.2019 do 31.12.2019
  - Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 25,00 € m<sup>2</sup>/rok,  
skladové priestory: 15,00 € m<sup>2</sup>/rok
  - K nájmomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad, vodné, stočné, bežná údržba a oprava (mesačné platby, ročné vyúčtovanie).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
2. Nebytové priestory v celkovej výmere 72 m<sup>2</sup> z toho predajné priestory 22 m<sup>2</sup> a skladové priestory 50 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, súpisné číslo 358 na parcele číslo 904/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
  - Vhodné využitie priestorov: predajné priestory, skladové priestory
  - Doba nájmu: od 01.02.2019 do 31.01.2024
  - Minimálna cena nájmu: predajné priestory: 25,00 € m<sup>2</sup>/rok,  
skladové priestory: 15,00 € m<sup>2</sup>/rok
  - K nájmomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad, vodné, stočné, bežná údržba a oprava (mesačné platby, ročné vyúčtovanie).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
3. Nebytové priestory v celkovej výmere 69 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 3. poschodí nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, súpisné číslo 358 na parcele číslo 904/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
  - Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory, skladové priestory
  - Doba nájmu: od 01.02.2019 do 31.01.2020
  - Minimálna cena nájmu: skladové priestory: 15,00 € m<sup>2</sup>/rok  
kancelárske priestory: 25,00 € m<sup>2</sup>/rok,
  - K nájmomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad, vodné, stočné, bežná údržba a oprava (mesačné platby, ročné vyúčtovanie).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom

4. Nebytové priestory v celkovej výmere 22 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, súpisné číslo 343 na parcele číslo 904/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
  - Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory
  - Doba nájmu: od 01.02.2019 do 31.01.2024
  - Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 13,30 € m<sup>2</sup>/rok
  - K nájmomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad, vodné, stočné, bežná údržba a oprava (mesačné platby, ročné vyúčtovanie).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom
  
5. Nebytové priestory v celkovej výmere 45 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, súpisné číslo 343 na parcele číslo 904/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
  - Vhodné využitie priestorov: výrobné priestory
  - Doba nájmu: od 01.01.2019 do 31.12.2023
  - Minimálna cena nájmu: výrobné priestory: 13,30 € m<sup>2</sup>/rok
  - K nájmomnému budú nájomcovi fakturované aj náklady za dodávané služby spojené s prenájmom - energie a komunálny odpad, vodné, stočné, bežná údržba a oprava (mesačné platby, ročné vyúčtovanie).
  - Spôsob nájmu: priamy nájom

**Predkladanie ponúk :**

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/m<sup>2</sup>/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne do 03.12.2018 do 10:00 hod. na adresu:

**Stredná priemyselná škola  
Obrancov mieru 343/1  
018 41 Dubnica nad Váhom**

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhradzuje si právo na možnosť na vyjadrenie nesúhlasného stanoviska k žiadosti o prenájom priestorov.

**Kontakt :**

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 42 442 57 27, Magdaléna Denkeová, e-mail : denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 16.11.2018

Ing. Milan Podoba  
riaditeľ školy